

SANTE - TERTIAIRE

CONSTRUCTION CLUSTER SCIENCES ET SANTÉ D1B - VILLEJUIF

Mission MOP

D1B pose la première pierre du Campus Santé avec le développement de 7 035 m² SdP de Programme mixte Laboratoires/ Bureaux sur les 150 000 m² projetés en Life sciences, en proximité immédiate de Gustave Roussy, premier centre d'oncologie européen. La résonance de ce lot avec l'Institut se matérialise également par la construction d'une résidence hôtelière de 148 chambres qui pourra accueillir patients, chercheurs et familles de cet hôpital. Plus encore, D1B prévoit la réalisation d'une crèche neuve de 72 berceaux pour les personnels de Gustave Roussy. Le Lot proposera également des fonctions plus domestiques avec la construction de 143 logements à parts quasi égales entre logements sociaux et locatifs libres. Les architectes Michel Guthmann et Nicolas Reynaud ont prévu des espaces extérieurs pour tous les appartements, offrant des vues spectaculaires sur toute la vallée de la Bièvre jusqu'à Paris. En rez-de-chaussée, à côté de la crèche, se développeront un centre médical de proximité et un centre de sport. Les travaux démarreront dès cet été pour viser une livraison en 2024 à l'arrivée des transports en commun sur le site. » (Communiqué de presse Sadev94 du 7 juillet 2021).

Notre mission concerne la maîtrise d'œuvre tous Fluides pour le bâtiment laboratoire mixte bureaux à destination de futurs preneurs dans le même esprit que Biopark ou Génopole notamment.

Notre expérience en laboratoire, salle blanche mais également de plateformes scientifiques dédiées à recevoir des preneurs très diverses nécessitant pour certains des L1 avec sorbonnes, des L2 avec PSM ou bien des salles blanches d'ISO8 à ISO5 a été décisive quant aux souhaits des investisseurs de permettre à l'infrastructure immobilière un niveau d'adaptabilité et réversibilité maximum.



Maitre d'ouvrage : Linkcity Promoteur



Lieu : Villejuif (94)



Architecte :
Michel Guthmann – Nicolas Reynaud



Montant travaux : 15M € HT



Surface : 7 035 m²



Avancement : Livré en avril 2024