

LOGEMENTS

RESTRUCTURATION DE 197 LOGEMENTS RESIDENCE LA GARONNE A TOULOUSE

Marché global de performance MOE TCE

Construits dans les années 60, les 197 logements vont gagner en confort avec l'extension de leurs surfaces habitables (plus de 1400 m² créées en façades et 2150 m² de balcons et terrasses).

Réalisée en site occupé, cette opération répond à la charte chantier propre et au label BEE Rénovation (niveau BBC Effinergie Rénovation) grâce à son impact carbone maîtrisé avec le réemploi des matériaux et sa conception bioclimatique pour réduire la consommation des ressources énergétiques : Changement des menuiseries, isolation toiture et façade, productions primaire et secondaire et l'ensemble des réseaux de chaleur, système heliopac etc...



Maitre d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat



Architecte : SEG FAYAT Mandataire REC
Architectures – Groupe Climater



Surface : 10 000 m²



Lieu : Toulouse (31)



Montant travaux : 22.5 M €



Avancement : Démarrage septembre 2024

