

SANTE

RESTRUCTURATION D'UN EHPAD À ROUBAIX

Mission MOE GLOBALE

Ce projet consiste à réhabiliter 11 000 m² en une résidence ehpad 110 lits chic, moderne, toute équipée pour offrir un cadre de vie optimal, aux équipes, aux résidents et à leurs familles.

La Villa Garance propose des chambres et des espaces communs, spacieux et lumineux repensés.

Vous y trouverez :

- des hébergements adaptés à chacun (une unité de vie protégée de 14 lits pour les personnes souffrant de troubles cognitifs, un PASA et un accueil de jour de 6 places.
- une gamme complète d'équipements spécialisés (salle de rééducation, une salle de balnéothérapie, des salles multisensorielles, des jeux interactifs (tovertafel), un wagon GRAND-VIA : la thérapie du voyage en EHPAD.
- des espaces de vie confortables aménagés à chaque niveau.

Restructuration par phase avec maintien d'activité
5 phases – 40 mois de travaux

Le projet de restructuration compris désamiantage a concerné également la création d'une cuisine centrale.

L'ensemble des productions de chaleur issue réseau de chaleur urbain et interne, du primaire au secondaire ont été reconstruits. Désenfumage, CFOCFA, Plomberie ont été également intégralement restructurés.



Maitre d'ouvrage : Groupe Domus VI



Lieu : Roubaix (59)



Architecte : Dancoine - SMD



Montant travaux : 14.5 M € HT



Surface : 10 000 m²



Avancement : Livré en avril 2024